

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortliche: Christiane Steinhardt als Geschäftsführerin der
Hausverwaltung C. Steinhardt, Talstr. 86a, 07743 Jena

Die betriebliche Datenschutzbeauftragte der Hausverwaltung ist unter der o.g. Anschrift beziehungsweise unter folgender Email-Adresse erreichbar:

c.steinhardt@hv-msgbr.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wohnungseigentumsgemeinschafts – Verwaltung (WEG) / Mietverwaltung

Zum Zwecke der Verwaltung der WEG oder des Einzeleigentums und zur Erfüllung unseres Verwaltungsvertrages und nach dem Wohnungseigentumsgesetz obliegenden gesetzlichen Verpflichtungen erheben und verarbeiten wir folgende personenbezogene Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift, Bankverbindung
- Email-Adresse, Telefonnummern (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Höhe der Hausgelder, Instandhaltungsrücklage, Sonderumlagen
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKVO und HeizKVO
- Kosten und Grund der Instandsetzung, Instandhaltung
- Wohnfläche, Miteigentumsanteile, Anzahl der Bewohner

Die Datenverarbeitung ist nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und c sowie Artikel 28 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) zu den genannten Zwecken für die Erfüllung aus dem zwischen Eigentümer, WEG und dem Verwalter bestehenden Rechtsbeziehungen erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) vernichtet, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Artikel 6 Abs. 1 S 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Artikel 6 Abs. 1 S 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- a) Zum Zwecke der Abrechnung der Hausgelder werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser/Kaltwasser an den jeweiligen Heizkostendienst weitergegeben.
- b) Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzung und Instandhaltungsverpflichtungen des Gemeinschafts- und Sondereigentums werden Ihr Name und Ihre Telefonnummer bei Erforderlichkeit an Handwerker oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstückes weitergegeben.
- c) Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Eigentümern und Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege gewährt.
- d) Zum Zwecke von Reparaturen werden Daten an Handwerker weitergegeben.
- e) Zum Zwecke von Hausmeisterleistungen werden Daten an diesen weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- Gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- Gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- Gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- Gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur

Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- Gemäß Art. 20 DSGVO Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- Gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Geschäftssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@hv-msgbr.de